

Prilog 1

POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE

Poz	Elementi zgrade	Tip	Opis stanja
OPĆENITO O ZGRADI			
1	Broj etaža - nadzemno	PRIZEMLJE + 4 KATA	
2	Broj etaža - podzemno	1 PODZEMNA ETAŽA	
3	Garaže / parkirna mjesta u objektu	Da / ne	
4	Parkirna mjesta van objekta	Da / ne	MSU u vlasništvu zgrade
5	Zelena površina / dječje igralište	Da / ne	
I KONSTRUKTIVNI ELEMENTI			
1	Terase	Da / Ne	
2	Balkoni / loggie	Da / Ne	
3	Temelji	Da / Ne	
4	Nosivi zidovi	Da / Ne	
5	Međukatna konstrukcija	Da / Ne	
6	Dimnjaci	Da / Ne	
7	Ventilacioni kanali	Da / Ne	
8	Stubište	Da / Ne	
9	Krovna konstrukcija	Da / Ne	
10	Pokrov	Da / Ne	
11	Limarija	Da / Ne	
12	Fasada	Da / Ne	
13	Stolarija	Da / Ne	
14	Bravarija	Da / Ne	
II ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE			
1	Ulaz u zgradu	Da / Ne	ULAZ SA ISTOKA
2	Vjetrobran	Da / Ne	
3	Stubišni prostor	Da / Ne	
4	Hodnici	Da / Ne	
5	Galerije	Da / Ne	
6	Podrumski prostor	Da / Ne	
7	Potkrovlje - tavan	Da / Ne	
8	Nadstojnički stan	Da / Ne	
9	Zajednička spremišta	Da / Ne	
10	Praona i sušiona rublja	Da / Ne	
11	Prostori za sakupljanje otpadaka	Vanjski kontejneri	
12	Zajedničke prostorije / arhiva	Da / Ne	STROJARNA DIZALA PODUM
13	Prostor za spremačicu	Da / Ne	
14	Sklonište	Da / Ne	
III INSTALACIJE			
1	Vodovodna instalacija od vodomjernog brojlara zgrade do ventila prije izljevog mjesta u stanu ili do sekundarnog vodomjera	Da / Ne	VODOMJERI u GVO-u
2	Odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do prijučnih horizontalnih cijevi instalacija u stanu	Da / Ne	POTREBAN KLINKE U RO
3	Instalacije jake struje	Da / Ne	
4	Brojlara zajedničke potrošnje el ene.	Da / Ne	
5	Rasvjeta - nužna / panik	Da / Ne	POTREBAN SERVIS I TEST PANIK R.

6	Zvonca i portafoni / video-portafon	Da / Ne	
7	Gromobranska instalacija	Da / Ne	POTREBAN ATEST
8	Zajednički antenski / satelitski sustav	Da / Ne	
9	Telefonske instalacije	Da / Ne	
10	Instalacije kablovske tv / interneta	Da / Ne	
11	Videonadzor	Da / Ne	
12	Zajednički razvod centralnog grijanja	Da / Ne	
13	Ogrijevna tijela i ventili na zaj. djel.	Da / Ne	
14	Odzračni sustav zajedničkog cent. gr.	Da / Ne	
15	Toplovod	Da / Ne	
16	Vrelovod	Da / Ne	
17	Kotlovnica s toplinskim podstanicama – svi uređaji, razvod, zaporna i regulacijska armatura	Da / Ne	
18	Etažno centralno grijanje	Da / Ne	
19	Instalacija plina	Da / Ne	
20	Objekti prirodne ventilacije	Da / Ne	
21	Vodomjeri / M-bus sustav	Da / Ne	
22	Hidrantska mreža i ventili	Da / Ne	POTREBAN ATEST
23	Protupožarna instalacija i oprema	Da / Ne	
IV UREĐAJI I OPREMA			
1	Dizala	Da / Ne	SKET DIZALA, SERVIS DIZALA
2	Garažna vrata	Da / Ne	POTREBAN SERVIS
3	Parkirne rampe	Da / Ne	
4	Kotlovnice i toplinske podstanice	Da / Ne	
5	Hidroforsko postrojenje	Da / Ne	
6	Prepumpne stanice i oprema	Da / Ne	PROJEKT STANICA, POTREBNA ZAPORNA ARM.
7	Agregati	Da / Ne	
8	Uređaji i oprema prisilne ventilacije	Da / Ne	
9	Protupožarni uređaji / aparati	Da / Ne	
10	Protupožarna instal	Da / Ne	
11	«Sprinkler» stanica	Da / Ne	
12	Oprema parka i dječjih igrališta	Da / Ne	
13	Vodomjeri za toplu vodu	Da / Ne	
14	Vodomjeri za hladnu vodu	Da / Ne	GVO - ISPRED OBJEKTA ZAPORNA ARM.

ZAJEDNIČKI DIJELOVI I UREĐAJI S DRUGIM ZGRADAMA

Stambena zgrada iz članka 1. ovog Ugovora ima zajedničke dijelove i uređaje sa stambenom zgradom:

upisati adresu zgrade _____

upisati zajednički dio _____

Ugovorom sklopljenim između suvlasnika ovih stambenih zgrada uredit će se pitanje upravljanja i korištenja tih zajedničkih dijelova i uređaja.

ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI

k.č. broj _____ k.o. _____

Prilog 2

Suvlasnici nekretnine u Zagrebu: Dužice 28

1. Suvlasnici koji imaju nepopolovnu većinu vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine, svojim potpisom potvrđuju da su dana 27.06.2019. usvojili Međuvlasnički ugovor te odlučili da mjesečni doprinos zajedničkoj pričuvi iznosi 540 Kn/m2.
 2. Predstavnik suvlasnika je DELIC IVAN uz mjesečnu neto naknadu od 400,00 kn.
 3. Izabrani upravitelj je STAMBENI ZG iz Zagreba, Savska 183, OIB: 43118119983, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 0,22 kn/m2+pdv.
- Potpis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. Broj	Prezime i ime	Adresa vlasnika	OIB	kat	Vrsta prostora	Pov. Pl. vlasništ. (m2)	Vlasništ. (kn/m2)	Koef. cijent	Pzkoef. troškov. (m2)	Udio u troškovima (%)	potpis
1	CESNAK MIHAELA	DUŽICE 28	97768752328	PODR	GPM 1	13,42	0,94	0,50	6,71	0,50	<i>Delic Ivana</i>
2	JEREN VIŠNJA	DUŽICE 28	41438913145	PODR	GPM 2	12,05	0,85	0,50	6,03	0,45	
3	IDŽOJTIĆ GALINA	DUŽICE 28	18089178135	PODR	GPM 3	12,00	0,84	0,50	6,00	0,44	<i>Idžojtić Galina</i>
4	TIKVICA IVO	DUŽICE 28	75671623724	PODR	GPM 4	12,10	0,85	0,50	6,05	0,45	
5	ARTUKOVIĆ ANA	DUŽICE 28	63822357218	PODR	GPM 5	9,77	0,69	0,50	4,89	0,36	<i>Artuković Ana</i>
6	ARTUKOVIĆ ANA	DUŽICE 28		PODR	GPM 6	9,38	0,66	0,50	4,69	0,35	<i>Artuković Ana</i>
7	SKENDROVIĆ ALBERTO	DUŽICE 28	94557340960	PODR	GPM 7	17,15	1,21	0,50	8,38	0,63	<i>Skendrović Alberto</i>
8	CETINIĆ IVAN	DUŽICE 28		PODR	GPM 8	12,02	0,84	0,50	6,01	0,44	<i>Cetinić Ivan</i>
9	DELIC ZRINOSLAVA IVAN	DUŽICE 28	76272296834 24576248689	PODR	GPM 9	13,86	0,97	0,50	6,93	0,51	<i>Delic Zrinoslava Ivan</i>

Prilog 2

Suvlasnici nekretnine u Zagrebu: Dužice 28

1. Suvlasnici koji imaju natpolovičnu većinu vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine, svojim potpisom potvrđuju da su dana 27.06.2019. usvojili Meduvlasnički ugovor te odlučili da mjesečni doprinos zajedničkoj priručni iznosi 350 Kn/m².
2. Predstavnik suvlasnika je DELIC IVA uz mjesečnu neto naknadu od 400,00 kn.
3. Izabrani upravitelj je STAMBENI ZG iz Zagreba, Savska 183, OIB: 43118119983, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 0,22 kn/m²+pdv.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. Broj	Prezime i ime	Adresa vlasnika	OIB	kat	Vrsta prostora	Pov. P1 vlasništvo (m ²)	Vlasništvo (%)	Koef. udio	Pzakoef. udio (m ²)	Udio u troškovima (%)	potpis
10	FIDENT D.O.O.	DUŽICE 28	98263549804	PR	PP 1	66,40	4,67	1,00	66,40	4,91	
11	ŠPES HRVOJE	DUŽICE 28	40208370219	PR	PP 2	51,04	3,59	1,00	51,04	3,77	
12	ŠPES HRVOJE	DUŽICE 28		PR	PP 3	44,21	3,11	1,00	44,21	3,27	

Prilog 2

Suvlasnici nekretnosti u Zagrebu: Dužice 28

1. Suvlasnici koji imaju natpolovičnu većinu vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnosti, svojim potpisom potvrđuju da su dana 22.06.2019. usvojili Međuvlasnički ugovor te odlučili da mjesečni doprinos zajedničkoj pričuvi iznosi 3,50 Kn/m².
2. Predstavnik suvlasnika je DELIC IVA uz mjesečnu neto naknadu od 40,00 kn.
3. Izabrani upravitelj je STAMBENI ZG iz Zagreba, Savska 183, OIB: 43118119983, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 0,22 kn/m²+pdv.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. Broj	Prezime i ime	Adresa vlasnika	OIB	kat	Vrsta prostora	Pov. Pl. vlasnički udio (m ²)	Vlasnički udio (%)	Koef. cijent	Prihod (m ²)	Udio u troškovima (%)	potpis
13	TIKVIĆ IVO	DUŽICE 28	75671623724	PR	SPR 1	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
14	FIDENT D.O.O.	DUŽICE 28	98263549804	PR	SPR 2	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
15	ČULJAK MIHAELA	DUŽICE 28	97768752328	PR	SPR 3	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
16	SKEND ROVIĆ ALBERTO <i>SKENDROVIĆ</i>	DUŽICE 28	94557340960	PR	SPR 4	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	<i>Stoković</i>
17	BUŽINEC SUNČANA	DUŽICE 28		PR	SPR 5	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
18	KOČIŠ ANKICA KOČIŠ FRANKO	DUŽICE 28		PR	SPR 6	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
19	FIDENT D.O.O.	DUŽICE 28	98263549804	PR	SPR 7	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
20	FIDENT D.O.O.	DUŽICE 28	98263549804	PR	SPR 8	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
21	FIDENT D.O.O.	DUŽICE 28	98263549804	PR	SPR 9	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
22	FIDENT D.O.O.	DUŽICE 28	98263549804	PR	SPR 10	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	
23	ČIČA NINA	DUŽICE 28	40251706937	PR	SPR 11	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	<i>Stoković</i>
24	FIDENT D.O.O.	DUŽICE 28	98263549804	PR	SPR 12	2,18	0,15	0,50	1,09	0,08	

Suvlasnici nekretnine u Zagrebu: Dužice 28

1. Suvlasnici koji imaju nepolovičnu većinu vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine, svojim potpisom potvrđuju da su dana 27.06.2019. usvojili Međuvlasnički ugovor te odlučili da mjesečni doprinos zajedničkoj priručni iznosi 350 Kn/m².
2. Predstavnik suvlasnika je DELIC IVAN uz mjesečnu neto naknadu od 140,00 kn.
3. Izabrani upravitelj je STAMBENI ZG iz Zagreba, Savska 183, OIB: 43118119983, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 0,22 kn/m²+pdv.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. Broj	Prezime i ime	Adresa vlasnika	OIB	kat	Vrsta prostora	Pov. p1 vlasništvo (m ²)	Vlasništvo u udio (%)	Koef. cijent	Pozicija troškova (m ²)	Udio u troškovima (%)	potpis
25	BUŽINEC SUNČANA	DUŽICE 28		PR	ST 1	44,51	3,13	1,00	44,51	3,29	
26	GREGUREK NADA	DUŽICE 28	88993425638	I	ST 2	61,31	4,31	1,00	61,31	4,53	<i>Greg</i>
27	KOČIŠ ANKICA KOČIŠ FRANJO	DUŽICE 28		I	ST 3	78,72	5,53	1,00	78,72	5,82	
28	SKENDROVIĆ ALBERTO	DUŽICE 28	94557340960	I	ST 4	82,75	5,82	1,00	82,75	6,11	<i>Skendrović</i>
29	KOLAK RUŽA	DUŽICE 28	40977462819	I	ST 5	53,12	3,73	1,00	53,12	3,92	
30	CETINIĆ IVAN	DUŽICE 28		II	ST 6	61,31	4,31	1,00	61,31	4,53	<i>Cetinić</i>
31	LANDRIPET DUBRAVKA	DUŽICE 28	156133584110	II	ST 7	56,69	3,98	1,00	56,69	4,19	<i>LANDRIPET</i>
32	TIKVIĆA IVO	DUŽICE 28		II	ST 8	45,06	3,17	1,00	45,06	3,33	
33	CESNAK MIHAELA	DUŽICE 28	97768752328	II	ST 9	60,83	4,28	1,00	60,83	4,49	<i>Cesnak</i>
34	BURIĆ MARICA	DUŽICE 28	34985733444	II	ST 10	53,12	3,73	1,00	53,12	3,92	<i>Burić Marica</i>

Prilog 2

Suvlasnici nekretnine u Zagrebu: Dužice 28

1. Suvlasnici koji imaju natpolovičnu većinu vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine, svojim potpisom potvrđuju da su dana 27.06.2019. usvojili Međuvlasnički ugovor te odlučili da mjesečni doprinos zajedničkoj pričuvi iznosi 3,50 Kn/m².
2. Predstavnik suvlasnika je DELIC IVAN uz mjesečnu neto naknadu od 402,00 kn.
3. Izabrani upravitelj je STAMBENI ZG iz Zagreba, Savska 183, OIB: 43118119983, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 0,22 kn/m²+pdv.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. Broj	Prezime i ime	Adresa vlasnika	OIB	kat	Vrsta prostora	Pov. Pl. vlasništ. (vo/m ²)	Vlasništ. udio (%)	Koef. cijent	Prikoef. isplent (m ²)	Udio u troškov. ima (%)	potpis
35	DAMIĆ BOHAČ DARJA	DUŽICE 28		III	ST 11	61,31	4,31	1,00	61,31	4,53	<i>ivica damir klu</i>
36	IBŽOUTIĆ IVAN	DUŽICE 28	96134761416	III	ST 12	56,69	3,98	1,00	56,69	4,19	<i>Stjepan</i>
37	KITAROVIĆ MATE	DUŽICE 28		III	ST 13	45,06	3,17	1,00	45,06	3,33	
38	MILETIĆ RENCO	DUŽICE 28	23597321904	III	ST 14	60,83	4,28	1,00	60,83	4,49	
39	JEREN VIŠNJA	DUŽICE 28	41438913145	III	ST 15	53,12	3,73	1,00	53,12	3,92	
40	ČIČA NINA	DUŽICE 28	40251706937	IV	ST 16	61,31	4,31	1,00	61,31	4,53	<i>Nina Čiča</i>
41	ARTUKOVIĆ ANA	DUŽICE 28	63822357218	IV	ST 17	64,97	4,57	1,00	64,97	4,80	<i>Ana Artuković</i>
42	DELIĆ ZRINOSLAVA IVAN	DUŽICE 28	76272296834 24576248689	IV	ST 18	122,38	8,60	1,00	122,38	9,04	<i>Ivan Delić</i>